

ABSTRACT

Il "Chilometro verde" è un'asta che si sviluppa su una superficie di 3,3 Km frammentando il territorio del comune di Segrate . Il presente Concorso di idee ha come obiettivo il miglioramento del tessuto urbano attraverso la ricucitura di frammenti del territorio e inserendo nuove funzioni sociali e pubbliche.

Agli studenti è richiesto di ripensare questo spazio contribuendo a ridurre alcune criticità presenti in quest'area.

L'obiettivo è quindi quello di trasformare questa infrastruttura in un luogo identitario e aggregativo per gli abitanti ed in una polarità positiva anche per un territorio più ampio, con la finalità di allargare il bacino di "utenza tipico" e, conseguentemente, aumentare il livello di fruibilità.

La ricucitura gioca un ruolo fondamentale per tutto il territorio e per l'intero processo di rigenerazione urbana in corso, non solo in termini di dotazioni, ma anche come punto di incontro e di apertura verso la città. In quest'area non è previsto l'inserimento di funzioni specifiche, a condizione che tutti gli spazi rimangano accessibili all'intera comunità.

Si ribadisce che, in quest'ottica, la riqualificazione della via Cassanese diventa l'occasione per una riprogettazione dell'intera area sulla quale insiste attualmente l'infrastruttura, che a sua volta sarà il tessuto connettivo dell'intero contesto e costituirà una nuova importante polarità urbana, un luogo di presidio sociale ed un nodo fondamentale nella rete dei percorsi pedonali e ciclopedonali di attraversamento e collegamento dei vari quartieri della città.

The "Green Kilometer" is an infrastructure developed on a surface of 3,3 Km wich fragmenting the territory of the municipality of Segrate . The aim of this Competition of Ideas is to improve the urban fabric through the stitching of fragments of the territory and inserting new social and public functions. Students are required to rethink this space by helping to reduce some of the critical issues in this area.

The aim is therefore to transform this infrastructure into a place of identity and aggregation for the inhabitants and a positive polarity for a wider territory, with the aim of widening the basin of "typical users" and, consequently, increase the level of usability.

The stitching plays a fundamental role for the entire territory and for the entire process of urban regeneration in progress, not only in terms of endowments, but also as a point of encounter and openness to the city. No specific functions are included in this area, provided that all spaces remain accessible to the entire community.

It is to point out that, in this perspective, the redevelopment of the Via Cassanese becomes the occasion for a redesign of the entire area on which the infrastructure currently insists, which in turn will be the connective tissue of the entire context and will constitute a new important urban polarity, a place of social garrison and a fundamental node in the network of pedestrian and cycling routes crossing and connecting the various districts of the city.



Città di Segrate

DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
Sezione Sviluppo del Territorio
PEC: segrate@postemailcertificata.it

Segrate, 30/09/2021

Oggetto: **CONCORSO DI IDEE "IL CHILOMETRO VERDE"**

Gentili docenti,

Il Comune di Segrate offre agli studenti iscritti ai corsi di Laurea magistrale in Architettura, Urbanistica, Ingegneria delle Costruzioni degli Atenei universitari la possibilità di partecipare al concorso di idee:

"Il Chilometro Verde"

Scadenza 21 marzo 2022

Agli studenti si chiede di collaborare alla riprogettazione della Strada Provinciale "Cassanese", passante per il Comune di Segrate, con l'auspicio che scaturiscano spunti utili per la preparazione del Documento Preliminare alla Progettazione di un prossimo concorso internazionale che verrà bandito per la **riqualificazione urbanistica ed ambientale** del tratto urbano della sopracitata strada.

Per partecipare gli studenti dovranno accedere alla piattaforma de "*Il Chilometro Verde*" dalla quale, una volta iscritti, sarà possibile scaricare i documenti di gara e trasmettere i documenti attestanti la regolare iscrizione all'Ateneo ed i propri elaborati grafici.

Il concorso di idee si concluderà con la proclamazione pubblica dei tre progetti vincitori (1°, 2°, 3° classificato) per i quali è previsto un premio in materiale informatico e la possibilità, per il primo classificato, di seguire direttamente tutto lo sviluppo del progetto, collaborando con il Comune e con lo studio che vincerà il Concorso di Progettazione.

Chiediamo di divulgare tra i vostri studenti questa iniziativa invitandoli a visitare il sito: <https://kmverde.segratecitylab.it>, nel quale potranno trovare tutti dettagli del concorso e le informazioni sulla procedura di presentazione degli elaborati.

In allegato condividiamo con voi il bando di concorso e l'abstract.
Per ulteriori informazioni vi invitiamo a contattare via e-mail: ilchilometroverde@comune.segrate.mi.it

Vi ringraziamo fin d'ora per la preziosa collaborazione.

Cordiali saluti,

Direzione Territorio e Sviluppo Economico
Il Dirigente
Ing. Anna Paola De Lotto

Ente certificato:



Iso 9001:2015

Palazzo Comunale
via I Maggio 20054 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
PEC: segrate@postemailcertificata.it
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150



CONCORSO DI IDEE 'Il Chilometro Verde'

PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED
AMBIENTALE DEL TRATTO URBANO DELLA
"STRADA CASSANESE"

Riservato agli studenti iscritti a corsi di Laurea specialistica in Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle Costruzioni presso gli Atenei Universitari locali, nazionali e internazionali.

Promotori

Il Sindaco
Paolo Micheli

Assessorato Territorio Mobilità e Transizione Ecologica
Assessore Francesco Di Chio

Con

Direzione Territorio e Sviluppo economico
Annapaola De Lotto

Stesura del Bando
Sola Alessandra Annines

Contributo tecnico e stesura del Documento Guida

Carlo Cerizza
Sola Alessandra Annines
Giulia Magnano

Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Carlo Cerizza

Coordinatore del Concorso
Annapaola De Lotto

Segreteria organizzativa
Grazia Derna

Pubblicazione del Bando e informazioni

Concorso: www.comune.segrate.mi.it

<https://kmverde.segratecitylab.it/>

INDICE

CAPITOLO 1- DEFINIZIONE DEL CONCORSO

1. OGGETTO E MOTIVAZIONE DEL CONCORSO
2. TIPO DI PROCEDURA

CAPITOLO 2- PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

1. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
2. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO
3. CAUSE DI INCOMPATIBILITA' E MOTIVI DI ESCLUSIONE
4. DOCUMENTI DEL CONCORSO
5. QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI – SOPRALLUOGO
6. ELABORATI RICHIESTI
7. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI

CAPITOLO 3- LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE - ESITO DEL CONCORSO

1. COMMISSIONE GIUDICATRICE – ESAME PRELIMINARE
2. LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
3. PROCLAMAZIONE DEL VINCITORE
4. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI
5. PUBBLICAZIONE ESITI DEL CONCORSO

CAPITOLO 1 - DEFINIZIONE DEL CONCORSO

1. OGGETTO E MOTIVAZIONE DEL CONCORSO

Il presente concorso di idee non è riferibile a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016, in quanto costituisce una delle varie iniziative che il Comune di Segrate ha intrapreso nel corso degli ultimi anni al fine di coinvolgere gli studenti universitari nelle proprie attività offrendo concrete opportunità di crescita formativa. L'auspicio è che da questa ulteriore iniziativa scaturiscano spunti utili all'Amministrazione per la stesura del Documento Preliminare alla Progettazione di un prossimo concorso Internazionale di Progettazione che il Comune di Segrate bandirà per la riqualificazione urbanistica ed ambientale del tratto urbano della Strada Cassanese SP 103. Infatti, con la realizzazione della "Cassanese bis", la cui ultimazione è prevista entro la fine del 2023, si creano i presupposti per declassare il tratto urbano della SP 103 al fine di favorire la cucitura urbana di quartieri cittadini attraverso la generazione di un'asta urbana avente una forte connotazione verde.

Le linee guida per la progettazione, con la descrizione dettagliata dei contenuti e degli obiettivi da perseguire, si trovano nel Documento Guida allegato quale parte integrante del presente Bando.

Non è previsto un costo massimo per la realizzazione del progetto, ma lo studente dovrà tenere conto della concreta sostenibilità finanziaria dell'intervento che deve essere in linea con le capacità finanziarie di un Comune delle dimensioni di Segrate o commisurata a forme di autofinanziamento del progetto derivanti dall'insediamento di strutture ed attività in grado di generare redditività lungo la futura asta.

2. TIPO DI PROCEDURA

Il presente concorso è articolato in un unico grado in forma anonima ed è finalizzato a selezionare le 3 (tre) migliori proposte progettuali presentate.

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto al seguente indirizzo: <https://kmverde.segratecitylab.it/>

Per garantire l'anonimato dei partecipanti si rimanda alla procedura del successivo punto 7 del Capitolo 2.

CAPITOLO 2 - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

1. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il concorso è aperto a tutti gli studenti regolarmente iscritti per gli a.a. 2021/2022, ai corsi di Laurea Magistrale in Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle Costruzioni degli Atenei locali, nazionali e internazionali

I concorrenti possono partecipare singolarmente o in gruppo (con un numero non superiore a 3 studenti per gruppo).

Il raggruppamento costituisce un'entità unica ai fini del concorso e la paternità della proposta progettuale espressa verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento.

2. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO

Con la partecipazione al concorso i concorrenti accettano, senza riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente Bando e nella documentazione allegata.

3. CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non possono partecipare al concorso pena l'esclusione:

1. Gli studenti non iscritti ad uno dei corsi di Laurea Magistrale sopra indicati e gli studenti che hanno un grado di parentela con chi ha esteso il presente bando o allegati. Sono altresì esclusi coloro che potrebbero risultare favoriti a causa dell'esistenza di un rapporto notorio con uno dei soggetti della pubblica amministrazione coinvolti nel presente bando;

2. Sono altresì esclusi dal concorso coloro che rientrano nelle fattispecie previste dall'art. 80 del D.Lgs n.50/2016.

Partecipanti e membri di Commissione non potranno avere alcun contatto con i concorrenti in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

4. DOCUMENTI DEL CONCORSO

L'Ente banditore fornisce la seguente documentazione, scaricabile dal sito internet

<https://kmverde.segratecitylab.it/>

1. Bando di concorso

1. Bando di concorso

2. Documento Guida alla Progettazione

2.1 Documento Guida per la progettazione

3. Cartografia

- 3.1a - Tavola con perimetrazione area di concorso (dwg),
- 3.1b - Tavola con perimetrazione area di concorso (pdf),
- 3.2a - Fotopiano (dwg),
- 3.2b - Fotopiano (pdf),
- 3.3a - Tavola stato di fatto (dwg),
- 3.3b - Tavola stato di fatto (pdf),
- 3.4a - Database topografico (dwg),
- 3.4b - Database topografico (pdf),
- 3.5a - Planimetria illuminazione pubblica (dwg),
- 3.5b - Planimetria illuminazione pubblica (pdf),
- 3.6 Tavola servizi al cittadino (pdf),
- 3.7 PUGGS UNITI,
- 3.8 - PUGGS01_Rete smaltimento acque,
- 3.9 - PUGGS02_Rete approvvigionamento idrico,
- 3.10 - PUGGS03_Rete elettrica,
- 3.11 - PUGGS04_Rete gas,
- 3.12 - PUGGS05_Rete telecomunicazioni,
- 3.13 - PUGGS06_Regolamenti di attuazione,
- 3.14 - PUGGS07_Relazione tecnica,

4. Direzione Urbanistica - Area Pianificazione Urbanistica Generale | PGT - Piano Governo del Territorio

Documento di Piano:

- 4.1 - DdP2_Quadro delle previsioni sovracomunali,
- 4.2 - DdP5_Sistema insediativo,
- 4.3 - DdP6_Sistema infrastrutturale,
- 4.4 - DdP7_Sistema ambientale,
- 4.5 - ALLDdP8a_Schede degli Ambiti di trasformazione;

Piano delle Regole:

- 4.6 - PdR07_Carta della sensibilità paesistica,
- 4.7 - PdR09_Vincoli,
- 4.8 - PdR10_Identificazione dei nuclei urbani, mappa delle funzioni prevalenti,
- 4.9 - PdR11_Identificazione sequenze temi urbani, connessioni e viabilità;

Piano dei Servizi:

- 4.10 - PdS02_Azzonamento,
- 4.11 - PdS3_Rete ecologica,
- 4.12 - PdS3.1_Rete ecologica,
- 4.13 - PdS3.2_Rete ecologica;

5. Direzione Urbanistica – Sezione sviluppo del Territorio

Documentazione aggiuntiva

- 5.1 - Viabilità speciale Cassanese Bis,
- 5.2 - Piste ciclabili realizzate,
- 5.3 - Masterplan TEND,
- 5.4 - Masterplan Centroparco,
- 5.5 - Regolamento per la tutela del verde urbano.

6. Immagini di inquadramento

6.1 Immagini in formato jpg da 1 a 10 (immagini zip)

5. QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI - SOPRALLUOGO

I concorrenti possono presentare all'Ente banditore richieste di chiarimenti, esclusivamente attraverso comunicazione all'indirizzo e-mail ilchilometroverde@comune.segrate.mi.it. Le risposte ai quesiti verranno pubblicate sulla pagina del concorso <https://kmverde.segratecitylab.it/>

Non sono previsti sopralluoghi accompagnati essendo l'area oggetto di concorso accessibile.

6. ELABORATI RICHIESTI

La proposta progettuale deve essere composta dai seguenti elaborati:

1. relazione illustrativa e tecnica che illustri i criteri guida anche attraverso schemi e immagini, delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti dal Bando e alle caratteristiche dell'intervento. Formato A3, massimo di quindici facciate (copertina inclusa) per un totale di massimo 15.000 battute, di dimensione non superiore a 60 mb.

Nel dettaglio la relazione deve affrontare i seguenti argomenti:

- a. illustrazione delle ragioni della soluzione proposta e motivazione delle scelte architettoniche del progetto;
- b. descrizione generale della soluzione progettuale dal punto di vista funzionale;
- c. descrizione della caratterizzazione del progetto dal punto di vista dell'inserimento nel contesto di riferimento e le relazioni con il tessuto circostante;
- d. circostanze che non possono risultare dai disegni;

2. elaborati grafici: 2 (due) in formato UNI A1 (max 60 mb a file) su file PDF/A orientate in senso orizzontale che illustrino l'idea di progetto.

In particolare gli elaborati dovranno contenere:

- a. inquadramento urbano a scala comunale (scala non superiore a 1:5.000), schemi planimetrici di concept, piante, prospetti e sezioni alla scala adeguata alla descrizione del progetto;

b. elaborati grafici utili alla restituzione e comunicazione della natura degli spazi progettati, quali fotoinserimenti, prospettive, schizzi, render, ecc.

Elaborati difformi dalle sopra citate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, ecc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal concorso.

7. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI

Per ciascun candidato, nel momento dell'iscrizione, sarà richiesto il caricamento in pdf di un documento rilasciato dall'università attestante la regolare iscrizione al corso di studi.

Il termine ultimo per la presentazione degli elaborati richiesti è entro e non oltre il **21.03.2022**. Ulteriori informazioni sulla procedura e sul termine di presentazione saranno fornite a tempo debito e rese disponibili al seguente: link <https://kmverde.segratecitylab.it/>.

Nota: il termine per la presentazione delle proposte è vincolante. Qualsiasi domanda presentata oltre il termine di scadenza verrà esclusa dal concorso.

CAPITOLO 3 - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE - ESITO DEL CONCORSO

1. COMMISSIONE GIUDICATRICE – ESAME PRELIMINARE

La Commissione Giudicatrice sarà composta da numero di cinque membri di cui due interni all'ente (uno appartenente alla componente politica, uno appartenente all'area tecnica), dal Presidente della Commissione del Paesaggio comunale e da due architetti di chiara fama.

I servizi di segreteria della Commissione saranno svolti dagli uffici tecnici.

2. LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice in sedute riservate definisce la metodologia dei lavori per la valutazione degli elaborati e la successiva proclamazione dei vincitori.

La scelta delle proposte progettuali verrà svolta sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

1. Qualità urbana, valorizzazione delle relazioni urbane e della permeabilità nella progettazione degli spazi aperti, con particolare attenzione alle connessioni tra i quartieri situati a nord e a sud rispetto alla via Cassanese (max 18 punti)

2. Qualità funzionale, integrazione multi nodale, accessibilità ciclabile e pedonale, con particolare attenzione alla realizzazione di luoghi di aggregazione (max 18 punti)

3. Qualità ambientale, ridotto impatto sul suolo, sostenibilità e flessibilità dell'intento, valorizzazione delle connessioni ecologiche, resilienza, potenziamento della REC (max 18 punti)

4. Qualità architettonica, riconoscibilità e identità degli interventi da un punto di vista compositivo e architettonico (max 18 punti)

5. Fattibilità economica e crono programma degli interventi (max 18 punti)

La Commissione Giudicatrice redigerà una graduatoria che verrà consegnata al RUP per la proclamazione pubblica dei vincitori.

3. PROCLAMAZIONE E PREMI

1. Il concorso si concluderà con la pubblicazione della graduatoria e la proclamazione pubblica dei tre progetti vincitori (1°,2°,3° classificato)

2. Il primo classificato riceverà una carta regalo App Store del valore di euro 3.200,00

3. Il secondo classificato riceverà una carta regalo App Store del valore di euro 1.200,00

4. Il terzo classificato riceverà una carta regalo App Store del valore di euro 1.200,00

5. La proclamazione del vincitore avverrà entro 15 giorni dalla fine dei lavori della Giuria.

6. Il primo gruppo classificato avrà la possibilità di seguire tutto lo sviluppo del progetto, collaborando con il comune e con lo studio che vincerà il Concorso di progettazione.

NOTA: La Giuria potrà, con provvedimento motivato, giudicare non meritevole dell'assegnazione del premio nessuno dei progetti presentati, senza che i concorrenti possano chiedere il rimborso delle spese sostenute per la partecipazione al concorso.

4. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

L'Ente banditore, a seguito della pubblicazione degli esiti del concorso, assume la proprietà delle proposte progettuali vincitrici. In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimane in capo ai rispettivi autori. L'Ente banditore si impegna a presentare l'iniziativa alla stampa locale e nazionale, a valorizzare i risultati del concorso attraverso una mostra presso il Centro Verdi e a promuovere ulteriori azioni che riterrà più opportune, riportando i nomi dei singoli autori e senza nessun compenso aggiuntivo a loro favore. Ai partecipanti spetta il diritto di pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, solo al termine della procedura concorsuale.

5. PUBBLICAZIONE ESITI DEL CONCORSO

L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito dell'Ente banditore, sulla stampa locale e sulla piattaforma del presente concorso, successivamente alla proclamazione pubblica dei vincitori.