

Programma tesi di laurea – Alessandra Oppio, Annunziata Maria Oteri

Argomento/i della/e tesi: *La fattibilità economico-finanziaria della conservazione del patrimonio architettonico: riflessioni teoriche e strumenti operativi*

Il patrimonio architettonico “conta” per l’Europa. Tale slogan, utilizzato nella *Comunicazione della Commissione - EUROPA 2020- Una strategia per una crescita intelligente, sostenibile e inclusiva* ben esprime il ruolo riconosciuto al patrimonio architettonico quale volano di una crescita e di uno sviluppo territoriale equilibrato e sostenibile. A tale riconoscimento, tuttavia, il più delle volte non corrisponde un’adeguata valorizzazione del suddetto patrimonio. Infatti, la complessità e l’unicità dei beni architettonici, unite alle condizioni di ristrettezza economica che spesso caratterizzano le amministrazioni pubbliche, rendono difficile conciliare le istanze della tutela e della conservazione con la fattibilità degli interventi. In tale contesto, la messa a punto di strumenti adeguati di valutazione e di supporto alle decisioni per il patrimonio architettonico rappresenta una delle principali sfide nell’ambito del governo delle trasformazioni edilizie e territoriali.

Sulla scorta di tali premesse, il programma di tesi affronta il tema della fattibilità economico-finanziaria di progetti di conservazione per il patrimonio architettonico, proponendo una riflessione sia sul piano teorico, che metodologico. Nello specifico, dal punto di vista teorico, esso si propone di fornire risposte valide alla necessità di conciliare l’esigenza di tutela e conservazione della pluralità di valori associati al patrimonio con la definizione di strategie di conservazione ‘sostenibili’ da un punto di vista economico-finanziario, nel lungo periodo. Sul piano metodologico, il programma mira ad approfondire le principali questioni aperte nell’applicazione di modelli di analisi economico-finanziaria al patrimonio culturale immobiliare: dalla stima parametrica dei costi di conservazione alla stima dei ricavi legati alle strategie di rifunzionalizzazione coerenti con le esigenze di tutela, passando per la definizione di un opportuno saggio di sconto.

Le suddette riflessioni saranno condotte con riferimento ad uno o più casi studio, che possono essere proposti dallo/dagli studente/i o, in alternativa, dai docenti referenti.

Vista la ricchezza del tema trattato, il lavoro può essere svolto singolarmente o in gruppo di massimo 3 persone.

Numero di posti disponibili: 4

Numero di tesi in corso: 0

Disponibilità ad accettare tesi in: ITALIANO E INGLESE

Contatti mail: alessandra.oppio@polimi.it , annunziatamaria.oteri@polimi.it