

Politecnico di Milano  
Scuola di Architettura Urbanistica e Ingegneria delle Costruzioni (AUIC)  
Corso di Laurea Magistrale Architettura Ambiente Costruito Interni (AACI)

**Titolo:**

**RESIDENZE SPECIALI  
L'INNOVAZIONE MORFO TECNO TIPOLOGICA NELLO STUDENT HOUSING**

**Proponenti:**

**Oscar Eugenio Bellini**

Professore Associato di Tecnologia dell'Architettura (SSD\_Icar 12) - Dipartimento ABC

**Matteo Gambaro**

Professore Associato di Tecnologia dell'Architettura (SSD\_Icar 12) - Dipartimento ABC

**Abstract:**

Il tema della residenzialità universitaria fa oggi riferimento a uno scenario articolato e in rapido mutamento, che giocherà nei prossimi anni un ruolo strategico non solo nella determinazione della qualità delle istituzioni accademiche e nella definizione dei *ranking* delle università, ma anche nell'inclusione degli Atenei nei processi di rinnovamento della città e nella costruzione di inediti scenari urbani.

In un quadro di crescente mobilità e di scambio internazionale tra studenti, docenti e ricercatori, "le città della formazione" si stanno trasformando in ambiti strategici di sperimentazione, che contemplano il superamento delle attuali soluzioni ricettive, che non sempre appaiono in grado di assecondare le esigenze delle nuove generazioni di studenti, come si è manifestato durante il recente lockdown. La necessità, da un lato, di adeguare l'apparato infrastrutturale necessario a sostenere i cambiamenti in corso nell'università e dall'altro la ricerca di nuove residenzialità per universitari fuori sede, motiva la presente offerta di tesi che si pone l'obiettivo di studiare, nel contesto nazionale e internazionale, "l'abitare da studenti", indagandone, con riferimento al contesto urbano e secondo gli apparati disciplinari propri della tecnologia dell'architettura, nuovi possibili modelli morfo tecno tipologici.

Una ricerca fortemente sperimentale, che suscita interesse sempre maggiore anche in riferimento agli apporti che da questi studi possono arrivare indirettamente rispetto alle più avanzate forme dell'abitare condiviso, come il *co-housing*, il *co-working* o più semplicemente il *social housing*. Un ambito in grado di alimentare una più ampia ricerca su modi di vivere e abitare la contemporaneità, fortemente caratterizzati dalla condivisione di spazi e di servizi, di ambiti per la privacy, di momenti dell'io e degli altri.

Organismi che permettono di confrontarsi anche per altri importanti paradigmi che attengono al progetto tecnologico dell'architettura quali: il *low cost and high quality*, la sostenibilità ambientale, la flessibilità, il recupero del costruito, l'innovazione delle tecniche costruttive, la resilienza ecc.

La finalità è pertanto quella di supportare gli studenti nello studio e nell'analisi di questo specifico tema progettuale considerato in termini scalabili, secondo una molteplicità di punti di vista: storico analitico, critico ed evolutivo, morfo tecno tipologico, processuale e costruttivo, funzionale, prestazionale e gestionale.

Il docenti proponenti si avvalgono di una serie di relazioni e contatti, costruiti in questi anni, con progettisti, studi, istituzioni pubbliche e private e gestori immobiliari che, a scala nazionale e internazionale, si sono confrontati con il tema dello *student housing*. Fra questi: Cassa Depositi e Prestiti – Investimenti Sgr, Direzione Generale per lo Studente, lo sviluppo e l'Internazionalizzazione della Formazione Superiore, Ministero dell'Università e della Ricerca MIUR, Fondazione Camplus, Fondazione Collegio delle Università Milanesi, Fondazione Housing Sociale - In Domus, Fondazione RUI, HOME - House Of Mobile Europeans - Erasmus+ 2019, Humanitas University, OFF-CAMPUS - programma PoliSocial Politecnico di Milano, Presidenza del Comitato Regionale di Coordinamento delle Università Lombarde CRUL, Regione Lombardia - Campus Lombardia, Regione Lombardia Direzione Generale Welfare, Università di Firenze, Università di Roma 3, Università Bocconi, Università degli Studi di Bergamo.

*Bibliografia:*

- Bellini O.E., Gambaro M. (a cura di) (2020), *Vivere e abitare l'università. Bilancio nazionale sulla residenzialità universitaria*, Maggioli, Santarcangelo di Romagna, (in stampa).
- Bellini O.E. (2019), *Student housing\_2. Il progetto della residenza universitaria nella città contemporanea*, Maggioli, Santarcangelo di Romagna.
- Bellini O.E., Gambaro M., Mocchi M. (2019), *Dossier - Edilizia universitaria, Il Giornale dell'Architettura*, Torino. <https://inchieste.ilgiornaledellarchitettura.com/edilizia-universitaria>.
- Bellini O.E., Gambaro M., Mocchi M. (2019), "Living and Learning: A New Identity for Student Housing in City Suburbs", in (eds.) Della Torre S., Cattaneo S., Lenzi C., Zanelli A. (edited), *Regeneration of the Built Environment from a Circular Economy Perspective*, Springer, Berlino, pp. 90-109.
- Gambaro M. (2019), *Cinquant'anni del progetto Zanuso. Da Centro per l'assistenza finanziaria ai paesi africani a Collegio di Milano*, in Schiaffonati F., Majocchi A., Castaldo G. (a cura di), *Progettare l'abitare L'architettura del Collegio di Milano Designing Dwelling The architecture of the Collegio di Milano*, Skira, Milano.
- Bellini O.E. and Mocchi M. (2016), "Studenti: questi animali! La questione degli 'utenti' nella progettazione delle residenze per studenti", in Del Nord R., Baratta A.F.L., Piferi C. (a cura/edited), *Residenze e servizi per studenti universitari/Residences and services for university students*, Centro Interuniversitario di Ricerca Tesis, Università degli Studi di Firenze, Firenze, pp. 285-296.