



POLITECNICO
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA
E STUDI URBANI

HONOURS PROGRAM HINES 2023

URBAN REGENERATION AND LARGE-SCALE URBAN DEVELOPMENTS

Prof. Massimo Bricocoli e Prof. Giancarlo Floridi

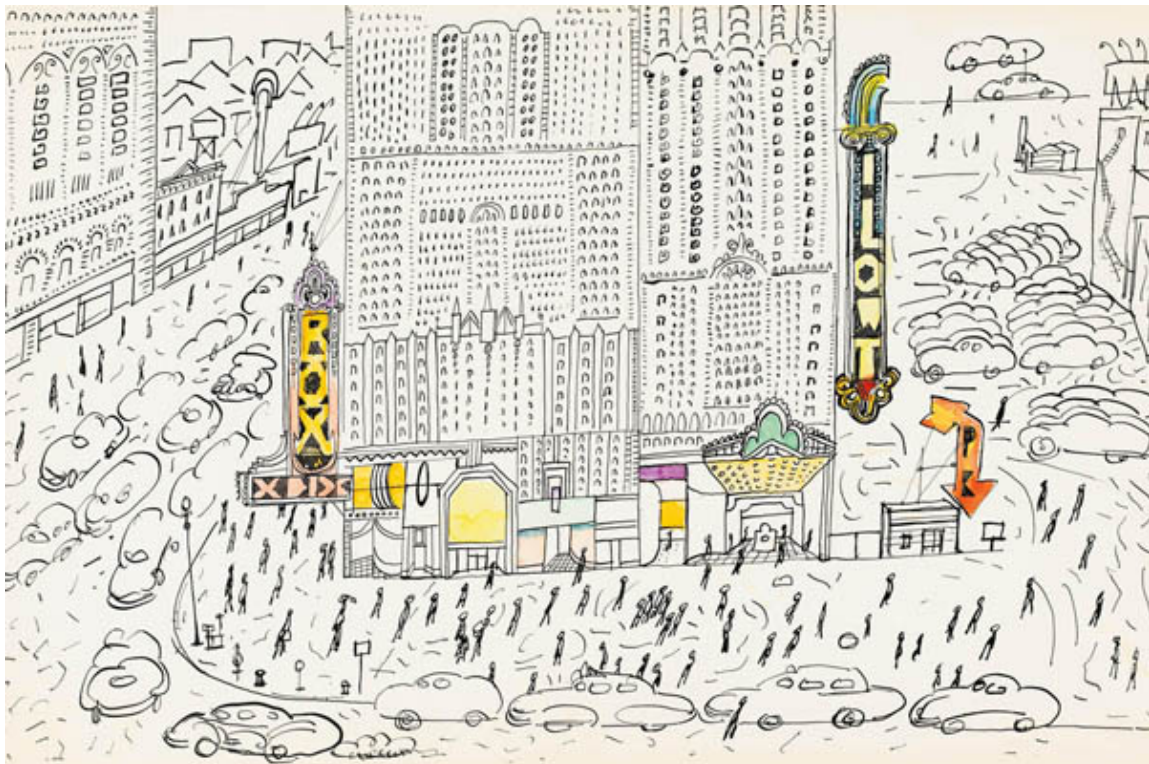
DRAFT 19 dicembre 2022

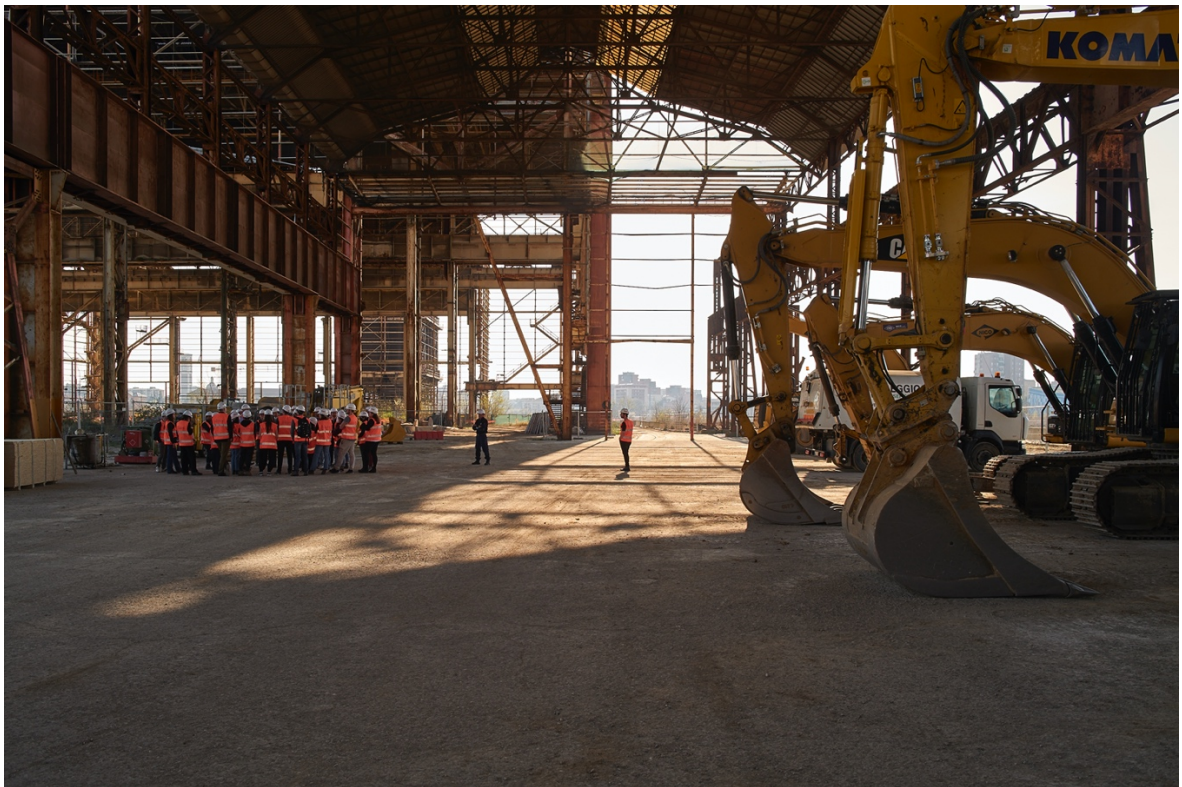
Un programma intensivo di formazione sulla rigenerazione urbana e la realizzazione di grandi progetti di sviluppo urbano in Italia e in Europa, destinato a 20 studenti selezionati nelle lauree magistrali della Scuola di Architettura Urbanistica e Ingegneria delle Costruzioni del Politecnico di Milano. Il programma è coordinato dal Dipartimento di Architettura e Studi Urbani in partnership con Hines Italy Re. S.r.l. e Prelios s.p.a. che finanziano e supportano le attività. Le attività faranno specifico riferimento al caso del Progetto di sviluppo di MilanoSesto che interessa la trasformazione delle ex aree Falck a Sesto San Giovanni.

Si veda: <https://www.milanosesto.it/it/>

TEMI E PAROLE CHIAVE: Progettazione architettonica in ambienti complessi / Strategie e modelli di rigenerazione urbana: globali, europee, locali / Analisi di progetti e di best practice, con fuoco sulla sostenibilità economica, sociale e ambientale / Sistemi di valutazione integrata e multidisciplinare dell'impatto delle scelte progettuali / Strumenti attuativi

APPROCCIO – la cifra del programma: Centralità dell'interazione con il project developer e con la dimensione dell'attuazione (per differenza rispetto alla didattica ordinaria).





1. EUROPEAN ATLAS

Milano Sesto in una prospettiva europea.

L'abitare come strumento per creare spazi urbani di qualità: casi europei

Il quadro d'insieme.

In continuità con la prima edizione, l'Honours Program DASTU Polimi intende:

- Sviluppare un programma di didattica avanzata riservato a studenti selezionati, in grado di maturare competenze e profili adeguati a trattare la progettazione e l'implementazione di programmi di sviluppo urbano complesso,
- Promuovere una interazione stretta tra ricerca accademica e conoscenza/esperienza professionale,
- Supportare una contestualizzazione del progetto di Milano Sesto in una prospettiva europea, con riferimento ad approfondimenti e ambiti tematici:

L'edizione 2023 sarà concentrata sulla fase di attuazione del masterplan con riferimento particolare al progetto di sviluppo del comparto Unione 1, alla definizione degli spazi, delle funzioni e delle regole d'uso. Particolare attenzione sarà dedicata alla relazione tra spazi pubblici, collettivi e privati, con una particolare attenzione al piano terra degli edifici e al rapporto con il boulevard e le corti degli edifici stessi. La dimensione urbana sarà al centro di un lavoro di progettazione in cui il progetto per l'abitare contemporaneo (con particolare riguardo al tema della residenza in affitto) sarà trattato in relazione alla sua capacità di creare e dare forma a spazi urbani significativi.

Obiettivi

- HON Program investiga un quadro europeo di grandi interventi nel quale si situa il Masterplan di Milano Sesto. Milano Sesto non è un progetto solo locale ma si situa all'interno di una serie di trasformazioni urbane con caratteristiche analoghe in altri significativi contesti internazionali.
- Dopo Hamburg e Wien quest'anno l'obiettivo dell'analisi si rivolge ad altri progetti urbani di grande scala attraverso i quali confrontare metodi, prospettive, contenuti, dotazioni, strategie.
- I casi studio analoghi a Sesto sono situati a Paris, Bordeaux, Copenaghen, Dublin, London, Zurich con diverse declinazioni dimensionali, architettoniche, economiche, gestionali.
- Gli studenti investigheranno altri progetti sia attraverso il dialogo con gli stakeholders pubblici e privati che sono coinvolti nel progetto, sia attraverso analisi mirate e tematiche legate a specifici moduli (normativa, finanza di progetto, housing management, etc...) diretti dal gruppo di docenti esperti delle diverse aree di ricerca del programma.

Il programma

- HON program si svolgerà tra marzo e luglio 2023, articolato in: CITY OF ROOMS (un workshop progettuale integrato da un ciclo di seminari e da un'escursione rivolti agli studenti selezionati), HOME COMING (un ciclo di public lectures aperto alla città).

Output

- HON Program svilupperà esplorazioni progettuali e tematiche in relazione a Milano Sesto presentando i risultati in un volume in inglese che raccoglierà i lavori dell'AA 21-22 e 22-23.
- Un lavoro fotografico qualificato (Giovanni Hänninen) sarà parte dell'analisi dei siti e delle loro caratteristiche di atmosfera e dimensione fisica.

2. HON 2023: CITY OF ROOMS. Lezioni, Workshop progettuale, Escursione

Obiettivi

- La dimensione del Masterplan e in particolare del settore Unione 1 e 2, verrà studiata a partire dalla definizione delle relazioni che si producono in termini di funzioni, assetti spaziali e regole d'uso degli spazi privati, collettivi e pubblici.
- **La città è caratterizzata dalla relazione tra la forma delle case e la forma degli spazi pubblici e privati tra di esse.**
Il lavoro con gli studenti consiste nella definizione delle relazioni che queste due dimensioni sono in grado di creare tra di loro: la dimensione individuale della casa e la dimensione collettiva degli spazi pubblici.
- La forma della stanza introduce il tema della dimensione domestica e della sua capacità di affacciarsi ed interagire con quella collettiva. D'altra parte, la forma dello spazio pubblico interagisce con la presenza fisica delle case, la loro proporzione, l'altezza, la distanza, e con la riconoscibilità della propria finestra.
- Piazze, slarghi, giardini, cortili, viali costituiscono il lessico urbano degli spazi pubblici e insieme sono anch'essi stanze dove si svolge la vita in città.
Nello stesso modo ci si occuperà della forma e carattere delle stanze a tutte le scale: da quella grande collettiva a quella più minuta ed intima in modo che restino in relazione tra di loro.
- Le case che forniscono la materia dell'abitare nelle sue diverse declinazioni all'interno del Masterplan di Sesto saranno quelle in affitto a breve e lungo termine, la residenza per studenti, la residenza per anziani.
- Con riferimento all'offerta abitativa in affitto (BTR) nel contesto di MilanoSesto-Unione 1 saranno prese in considerazione alcune questioni rilevanti, quali ad esempio: Quali servizi/spazi/funzioni possono creare valore nel BTR? Cosa distingue le forme più innovative di BTR? Quali saranno le necessità in termini di spazi e servizi dei futuri residenti di Unione 1? Chi avrà accesso ai servizi? Chi li manterrà/gestirà? Quali possibili soluzioni abitative BTR alternative potrebbe essere implementate all'interno dell'attuale programma integrato di intervento (es. micro-living, co-living)?
- I temi dell'abitare contemporaneo saranno esplorati attraverso una interazione stretta tra più discipline: ricerca sociale (cambiamento sociodemografico, bisogni e domanda abitativa), ricerca in urbanistica e politiche della casa (Progetti di rigenerazione urbana e housing), ricerca in architettura (innovazione tipologica, versatilità, forme dell'abitare), ricerca in campo economico e valutativo.

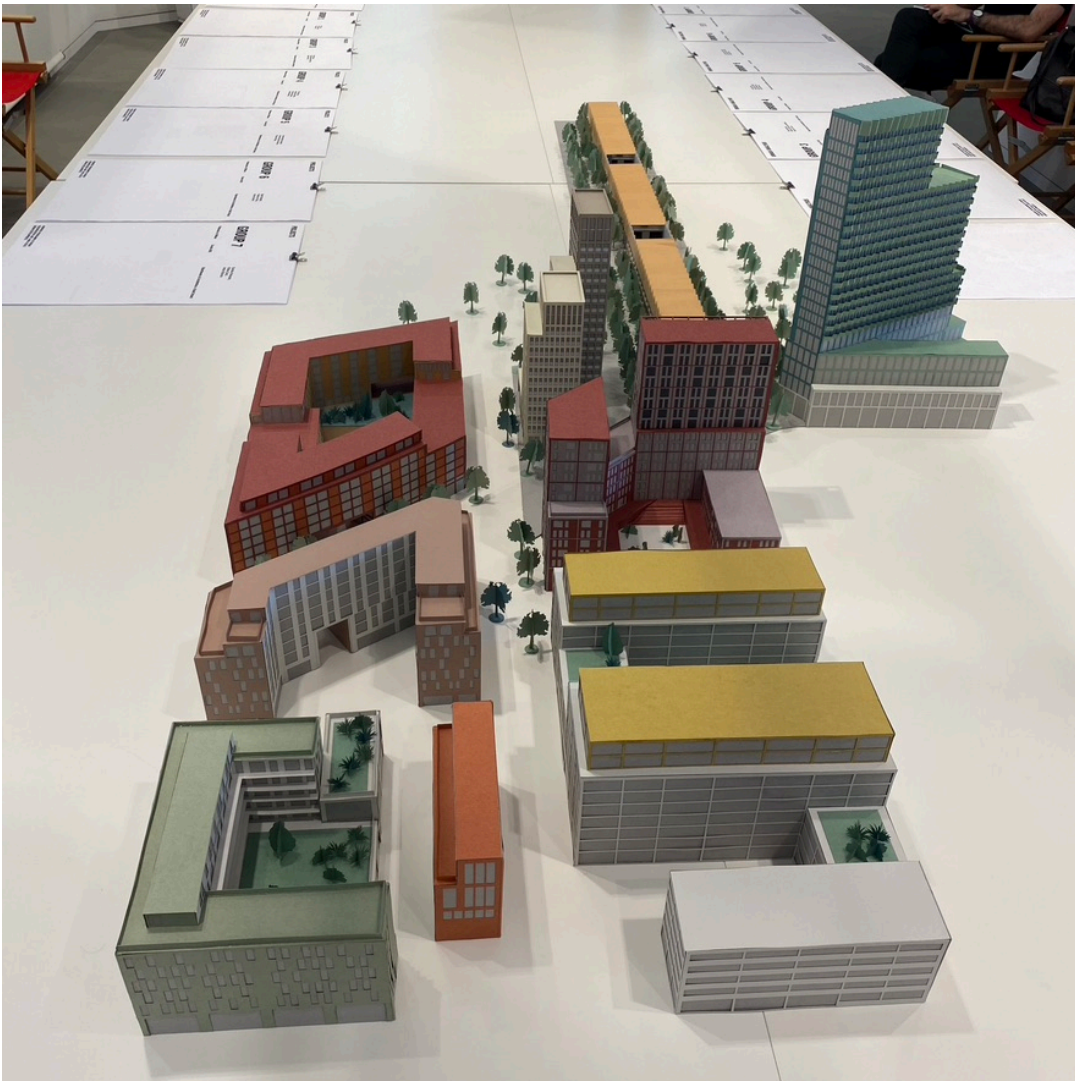
Output

- **Il lavoro degli studenti si concentrerà sulla definizione della forma e dell'atmosfera di due stanze: una privata all'interno dell'abitazione e una pubblica nella città.**
Due maquettes presenteranno questa relazione: una maquette di una stanza e ciò che si vede dalla sua finestra e una maquette di uno spazio pubblico con le facciate delle case.
- Un book finale presenterà analisi, atlante di riferimenti, planimetrie, tipologie abitative, sezioni, schemi.
- Una mostra collettiva con maquettes e presentazione video potrà concludere l'attività e rendere disponibili i risultati ad un pubblico anche più allargato di quello del Program.

Programma

Il programma si articolerà tra marzo e luglio 2023 in

- **Urban Regeneration, projects, policies and practices (4CFU):**, un ciclo di lezioni rivolte agli studenti partecipanti, coordinato da Massimo Bricocoli, articolato su ambiti tematici di approfondimento gestiti da docenti esperti e con l'intervento attivo degli esperti di Hines: MIXED USE AND LARGE SCALE DEVELOPMENTS, Prof. Bricocoli, Dr. Jones / URBAN HOUSING AND AFFORDABILITY MEASURES, Prof. Lepratto, Dr. Peverini / URBAN AND PROJECT SUSTAINABILITY / HOUSING HISTORIES AND CURRENT CONCEPTS, Prof. Gaia Caramellino / PUBLIC PRIVATE AND BUILDING REGULATIONS, Prof. Alessandra Oppio / Prof. Laura Pogliani
→ **THE REAL ESTATE DIMENSION**, un seminario straordinario, tenuto dal Dr. Neil Jones, Senior Vice President, HINES.
- **Urban Regeneration and Large-Scale Developments (4CFU)**, un workshop di progettazione articolato lungo il semestre realizzato con riferimento al programma di attuazione del masterplan di Milano Sesto, coordinato dal Prof. Giancarlo Floridi e finalizzato ad esplorare implicazioni e potenziali del progetto di housing nel nuovo contesto urbano.
-
- **ESCURSIONE (ipotesi d confermare: DUBLINO E LONDRA):** una escursione organizzata in collaborazione con Hines per visitare progetti e casi studio emblematici e incontrare gli attori rilevanti della loro attuazione.



Coordinamento

Massimo Bricocoli è Direttore del Dipartimento di Architettura e Studi Urbani e Professore di Tecnica e Pianificazione Urbanistica presso il Politecnico di Milano. Ha insegnato presso lo IUAV e l'Università Cà Foscari a Venezia, l'Université du Luxembourg e la HafenCity University di Amburgo. Si occupa di forme e modi dell'azione pubblica nel governo del territorio, dei nessi tra politiche di welfare e politiche urbanistiche, di politiche della casa. Su questi temi ha coordinato e contribuito a progetti di ricerca in Italia e all'estero e pubblicato un ampio numero di contributi.

Giancarlo Floridi, architetto, svolge attività di progettazione professionale (Onsitestudio) e di ricerca in Progettazione Architettonica presso il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano dove è titolare del laboratorio di Progettazione Architettonica. È stato visiting Professor allo IUAV di Venezia.

Attualmente è Visiting Professor invitato presso la Harvard Graduate School of Design.

Due ricercatori junior saranno ingaggiati con funzioni di coordinamento operativo e di raccordo con Hines.

Per ulteriori informazioni sul programma: urbanregeneration-hp@polimi.it





